

Договор

на аварийные и ремонтно-восстановительные работы на общих тепловых сетях и аварийные и ремонтно-восстановительные работы по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения №5/2023

г. Северобайкальск

« 09 » января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Романова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий» в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Михалева Андрея Павловича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по текущему ремонту, аварийным и ремонтно-восстановительным работам на общих тепловых сетях и аварийным и ремонтно-восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий» (далее - Учреждение)

1.2. Исполнитель оказывает услуги по аварийным и ремонтно-восстановительным работам на общих тепловых сетях и аварийным и ремонтно-восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения

1.3. Аварийные и ремонтно-восстановительные работы общих тепловых сетей и аварийные и ремонтно-восстановительные работы по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения включает комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, текущему и аварийно-восстановительному ремонту, содержанию сетей в исправном техническом состоянии и т.д.

2 Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет **396000 (Триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 коп.** Оплата за предоставленную услугу производится ежемесячно в размере **33000 (Тридцати три тысячи) руб.00 коп**

2.2. Цена Договора включает расходы на выполнение всех видов и объемов работ по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно-восстановительным работам.

2.3. Материалы для производства услуг в рамках данного договора приобретаются и оплачиваются Заказчиком отдельно.

2.4. Оплата производится после подписания сторонами Акта об оказании производственных услуг и предоставления документов на оплату ежемесячно, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в размере ежемесячной суммы от суммы стоимости Работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора. При этом Заказчик имеет право в одностороннем порядке принять решение об отсрочке платежа до 12 месяцев, с уведомлением Исполнителя не менее чем за 10 (десять) дней до даты текущего платежа.

2.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. При изменении расчетного счета Исполнитель уведомляет Заказчика о новых реквизитах расчетного счета в течение 3-х рабочих дней. В случае несвоевременного уведомления все риски,

связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении настоящего Договора счет, несет Исполнитель.

2.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3 Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы собственными силами по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам тепловых сетей и аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения. При необходимости привлечения субподрядных организаций для выполнения отдельных видов работ Исполнитель обязан согласовать свой выбор с Заказчиком и обосновать необходимость привлечения третьих лиц. При этом Исполнитель несёт полную ответственность перед субподрядчиком по оплате и перед Заказчиком за качество выполнения субподрядчиком работ.

Начало срока оказания услуг по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам тепловых сетей и аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения – **01 января 2023 г.**

Окончание срока оказания услуг по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам тепловых сетей и аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения – **31 декабря 2023 г.**

3.1.2. Для выполнения работ поставить на объект необходимые материалы, оборудование, технику и провести все необходимые согласования

3.1.3. Перед началом работ назначить ответственного за производство работ предусмотренных Договором.

3.1.4. Своевременно, надлежащим образом оказывать услуги по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам тепловых сетей и аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения.

3.1.5. Обеспечить выполнение работ по настоящему договору обученным и аттестованным персоналом. Выполнять работы по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам тепловых сетей и аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения с использованием собственного инструмента, оборудования и приспособлений.

3.1.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам тепловых сетей и аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения. Вызывать представителя Заказчика для технического надзора за ходом выполнения работ. Устранять выявленные Заказчиком в процессе оказания услуг недостатки в течение разумного срока с момента получения уведомления.

3.1.7.Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Договора.

3.1.8. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять необходимую документацию и предоставлять ее Заказчику.

3.1.9. Извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору незамедлительно по телефону и в течение 3 рабочих дней с момента их возникновения в письменном виде.

3.1.10. Самостоятельно оценивать характер дефекта и способы его устранения, а также, в случае необходимости, целесообразности замены деталей оборудования сообщать об этом Заказчику.

3.1.11. Обеспечить сохранность Сетей и элементов изоляции при проведении работ по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам тепловых сетей и аварийному ремонту и ремонтно–восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения.

3.1.12. Аварийно-восстановительные работы, текущие, неплановые ремонты и устранение отказов, дефектов в работе оборудования и сетей осуществлять круглосуточно.

3.1.13. Выполнять все работы предусмотренном в настоящем договоре, и сдать результат работ, представив Заказчику для подписания по окончании всех работ Акт об оказании производственных услуг.

3.1.14. Работы, предусмотренные в п. 1 настоящего договора, выполняются Исполнителем, его силами, средствами и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Исполнитель несет полную ответственность за качество работ.

3.1.15. В ходе выполнения работ по данному договору обеспечивать: рациональное использование территории, на которой выполняются работы, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и прилегающих к ним территорий, газонов, изготовление информационно-наглядных материалов (информационных щитов) в соответствии с установленными нормами, правилами и действующим законодательством.

3.1.16. Получить самостоятельно все необходимые согласования для выполнения работ по настоящему договору.

3.1.17. При производстве работ:

- обеспечить наличие обученного и аттестованного персонала;
- использовать ограждения установленного образца;
- применять для выполнения работ специализированную технику, ручной механизированный инструмент и передовые технологии производства работ;
- обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности во время проведения работ.

3.1.18. Устранять за свой счет, в сроки согласованные с Заказчиком недостатки и дефекты выполненных Работ, выявленные в процессе приемки результатов Работ либо в течение гарантийного срока.

3.1.19. При выполнении Работ обеспечить на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

3.1.20. По окончании работ на объекте за свой счет восстановить прилегающие к ремонтируемому объекту элементы благоустройства (декоративные ограждения, газоны, зеленые насаждения, асфальтовое покрытие и прочее), поврежденные в процессе производства работ.

3.1.21. Исполнитель обязан после выполнения работ вывести за пределы объекта принадлежащее ему имущество, оставшиеся материалы и строительный мусор.

3.1.22. По требованию Заказчика возместить убытки, возникшие в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.23. Исполнитель обязан нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (части объекта), или иного используемого для исполнения Договора имущества, до приемки объекта Заказчиком; если в процессе работ Исполнителем нанесен ущерб третьим лицам, то он обязан устранить нанесенный вред за свой счет и возместить материальный ущерб третьим лицам.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. При заключении настоящего Договора представить Исполнителю всю необходимую документацию для надлежащего оказания услуг по текущему ремонту, аварийному ремонту и ремонтно-восстановительным работам тепловых сетей и аварийному ремонту и ремонтно-восстановительным работам по внутреннему сантехническому оборудованию Учреждения.

3.2.2. В течение пяти дней с момента предоставления Подрядчиком Акта об оказании производственных услуг рассмотреть и подписать документы, либо дать мотивированный отказ. В случае получения Исполнителем отказа от приемки выполненных работ, он обязан устранить причины, по которым Заказчиком был дан отказ от приемки работ в согласованные с Заказчиком сроки.

3.2.3. Производить расчеты за выполненные Работы в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

3.2.4. Направить полномочного представителя для приемки результата Работ.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль над ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков выполнения работ.

3.3.2. В случае обнаружения при осуществлении контроля над выполнением работ отступлений от условий Договора, потребовать от Исполнителя устранить обнаруженные нарушения и установить срок для их устранения.

3.3.3. Отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не устранены Исполнителем.

3.3.4. Заказчик не несет ответственности за сохранность материальных ценностей Исполнителя.

4 Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Заказчик совместно с Исполнителем оформляют Акт об оказании производственных услуг, осуществляют контроль за выполнением работ. Сдача и приемка выполненных работ оформляются Актом об оказании производственных услуг, подписываемым обеими Сторонами.

В случае отказа одной из Сторон в подписании акта, в нем делается пометка об этом, и указанный акт подписывается другой стороной.

4.2. Приемка работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с действующим порядком приемки на момент подписания Акта об оказании производственных услуг.

4.3. При обнаружении аварии, технологических и функциональных отказов представители Заказчика и Исполнителя совместно выезжают на место аварии для осмотра и принятия необходимых решений. Работы по устранению аварии выполняются Исполнителем в течение 15 часов с момента оповещения Исполнителя. Составление дефектной ведомости выполняется в процессе производства аварийных работ. После выполнения работ представители сторон в течении 1 рабочего дня составляют и подписывают акт с указанием вида и объема выполненных работ. Исполнитель в течении 5-ти рабочих дней с момента устранения аварии предоставляет документы Заказчику.

4.4. Со стороны Заказчика создается комиссия, которая совместно с Исполнителем осуществляет приемку выполненных работ в 5-дневный срок после получения извещения от Исполнителя. Сдача работ Исполнителем и приемка их Заказчиком оформляется Актом об оказании производственных услуг, подписанным Сторонами.

4.5. В случае досрочного оказания (этапа) услуг Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приемки оказанных услуг.

5 Гарантийные обязательства

5.1. Исполнитель гарантирует:

5.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации сетей.

6 Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения сроков (более 15 часов) устранения аварийных ситуаций на тепловых сетях с момента выявления аварии Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере трехмесячной платы стоимости услуг с последующим расторжением договора.

6.3. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Стороны не несут ответственности по настоящему Договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы, наличие которых должно быть подтверждено уполномоченными на это органами.

7 Порядок разрешения споров

- 7.1. Стороны обязуются принимать все меры для разрешения спорных вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров их рассмотрение передается в Арбитражный суд Республики Бурятия.
- 7.3. Соблюдение претензионного порядка урегулирования разногласий обязательно для обеих Сторон. Срок рассмотрения претензии не более 15 (пятнадцати) дней со дня ее получения.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 8.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 8.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.
- 8.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.
- 8.4. В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.
- 8.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на отношение Сторон, возникшие с 01 января 2023г, заключен на срок по 31 декабря 2023г и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 9.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до окончания срока его действия по Соглашению Сторон или решению суда по основаниям, установленным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении при условии проведения взаиморасчетов по произведенной оплате и произведенным Исполнителем расходам.
- 9.4. При прекращении действия настоящего Договора Стороны не освобождаются от своих неисполненных обязательств, выплаты причитающихся штрафов и возмещения убытков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.5. Все изменения или дополнения настоящего Договора будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.6. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам за исключением законных правопреемников.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.8. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. Договор без приложений является недействительным

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»

ООО «САНТЕХСЕРВИС»

ИНН 0317003339
КПП 031701001
ОКПО: 53013008
ОКАТО: 81420000000 Северобайкальск
ОКФС: 16 Частная собственность
ОКОГУ: 4210014
Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно
ОКОПФ: 12300
Общества с ограниченной ответственностью
ОКТМО: 81720000001
г Северобайкальск
р/с 40702810509160006326
Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк
г.Улан-Удэ
к/с 30101810700000000604
БИК 048142604
Юридический адрес: 671700, Бурятия,
г. Северобайкальск, пр.60 лет СССР, д. 20, кв. 126
Почтовый адрес: 671700, Бурятия,
г. Северобайкальск, пр.60 лет СССР, д. 20, кв. 126
тел. (30130) 2-65-56, (30130) 2-02-55,
sib67@mail.ru

Производство санитарно-технических работ,
монтаж отопительных систем и систем
кондиционирования воздуха — 43.22

Единый реестр субъектов малого и среднего
предпринимательства
В реестре с 10 августа 2019 года
Категория субъекта МСП: микропредприятие

Директор



Романов В.В.

«Заказчик»

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Бурятия «Бурятский республиканский многопрофильный техникум инновационных технологий»

ИНН 0322002161, КПП 031701001
ОГРН 1020300797417
р/с 40601810450041006000
УФК по РБ (ГАПОУ РБ «БРМТИТ») л/с
30026Ш71340
Отделение НБ Республики Бурятия Банка
России г. Улан-Удэ
БИК 048142001
Юридический адрес: 671700, Республика
Бурятия, г.Северобайкальск, проспект 60 лет
СССР, дом 40А.
Почтовый адрес: 671700, Республика
Бурятия, г.Северобайкальск, проспект 60 лет
СССР, дом 40А
тел.факс: 8(30130)2-08-51, 8(3012) 379221
E-Mail: brmtit@govrb.ru

Директор ГАПОУ РБ «БРМТИТ»

м.п.



Михалев А.П.